



—IROKO—
RESIDENCIAL



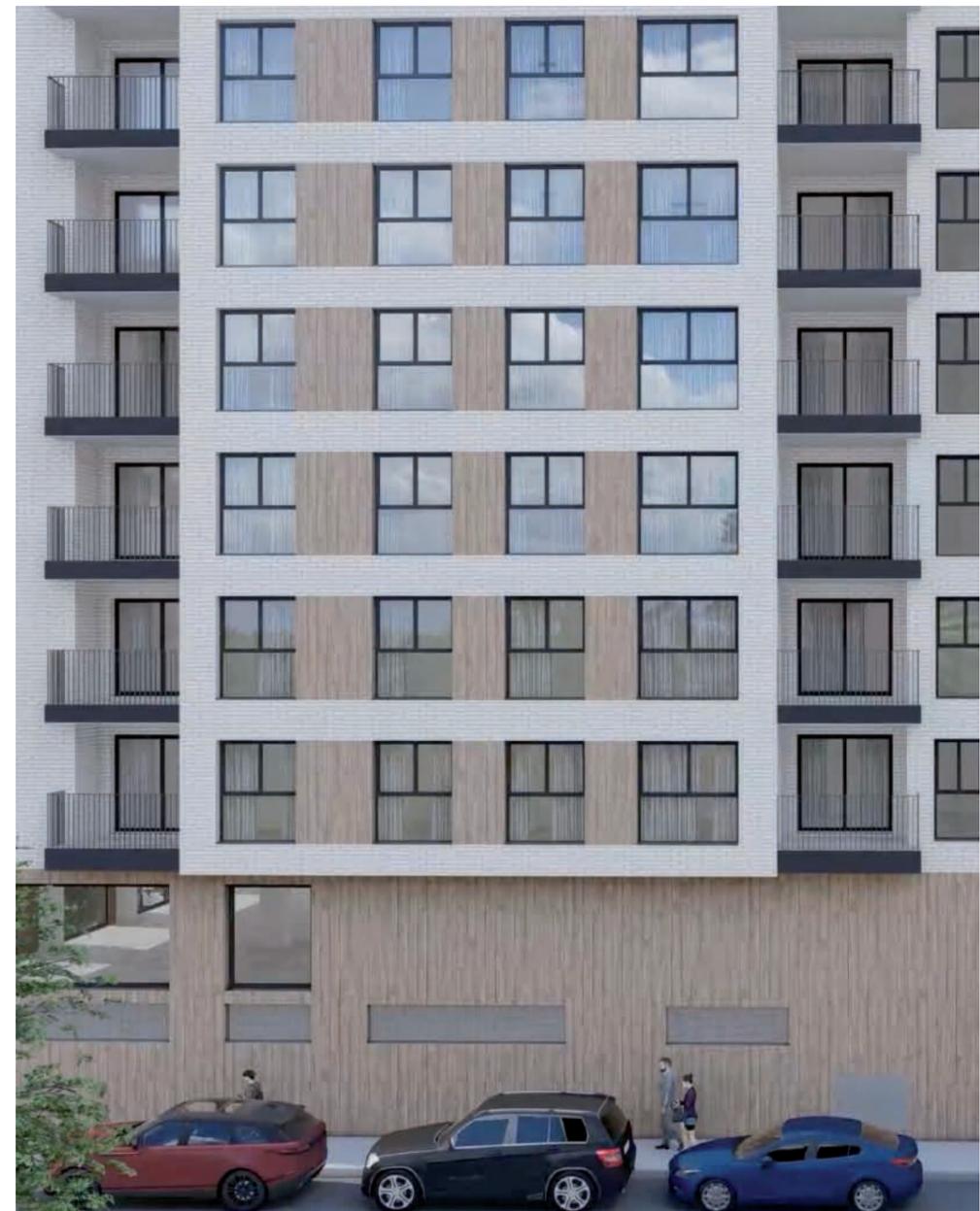
CATÁLOGO PROMOCIONAL



Iroko Residencial, es un proyecto de NUEVA PROMOCIÓN compuesta por **24 viviendas de 3 dormitorios**, plazas de garaje, trasteros, local comercial y zona comunitaria con aparcamiento para bicicletas. Las viviendas cuentan con un tamaño desde los 100 metros cuadrados, en un ambiente tranquilo, acogedor y que cuenta con la calidad y el respaldo de una empresa reconocida en el sector.

El interior de las viviendas es amplio, moderno y confortable, lo cual lo convierten en una magnífica opción tanto para vivir como para invertir.

Esta promoción se encuentra **ubicada muy próxima al centro de la ciudad** de Castellón de la Plana, en un área residencial en auge con amplias avenidas y zonas verdes.



VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Acceso a terraza exterior
- Ventanas abatibles *

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico
Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led techo
- Encimera silestone
WHITE STORM
- Armarios negro brillo/mate
y blanco brillo/mate

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico
Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico
Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico
Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



Roadstone Linen
30x90 cm



Relieve Cea Roadstone Linen *
30x90 cm

- Pavimento porcelánico Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Mueble COYCAMA PRAGA 80 cm
- Encimera COYCAMA ONIX NEW
- Espejo COYCAMA SUN
- Inodoro ROCA THE GAP
- Mampara GME BASIC 1
- Plato de ducha
- Gifrería cromada ROCA ALFA

* Los revestimientos de los baños en cerámica el decorado va en la pared del fondo de la ducha

VIVIENDA_A

3 HABITACIONES



Baranello mate
33x100 cm



Line Baranello White *
33x100 cm

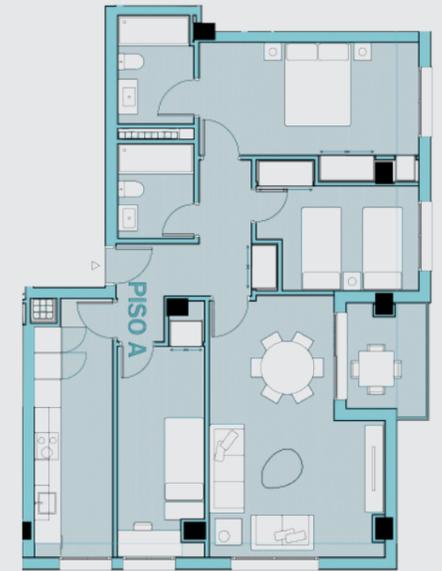
- Pavimento porcelánico
Mus Bohars Olivo 20x120 cm
- Mueble COYCAMA ESCORPIO 70 cm
- Encimera COYCAMA ONIX NEW
- Espejo COYCAMA SUN
- Inodoro ROCA THE GAP
- Mampara GME BASIC 1
- Plato de ducha
- Giferería cromada ROCA ALFA

* Los revestimientos de los baños en cerámica el decorado va en la pared del fondo de la ducha

VIVIENDA_A



3 HABITACIONES



Sup. construida	100,04 m ²
Sup. útil	84,53 m ²



Gran Vía Tárrega Monteblanco

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Acceso a terraza exterior
- Ventanas abatibles *

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led techo
- Encimera silestone NOKA
- Armarios blanco brillo/mate

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

DORMITORIO PRINCIPAL_VIVIENDA B

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

HABITACIÓN 2_VIVIENDA B

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



Palomastone White
33x100 cm



Relieve Via Palomastone White *
33x100 cm

- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Mueble COYCAMA PRAGA 80 cm
- Encimera COYCAMA ONIX NEW
- Espejo COYCAMA SUN
- Inodoro ROCA THE GAP
- Mampara GME BASIC 1
- Plato de ducha
- Giferería cromada ROCA ALFA

* Los revestimientos de los baños en cerámica el decorado va en la pared del fondo de la ducha

VIVIENDA_B

3 HABITACIONES



Roadstone White
30x90 cm



Relieve Cea Roadstone White *
30x90 cm

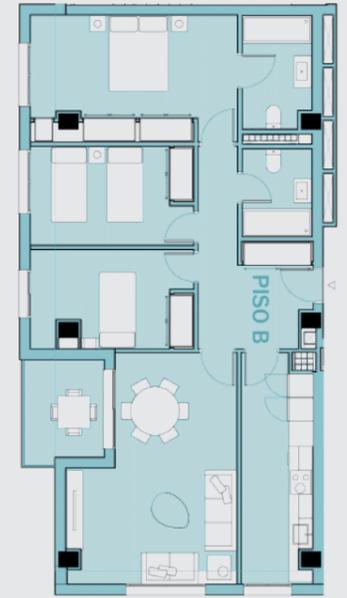
- Pavimento porcelánico Bohars Sand 20x120 cm
- Mueble COYCAMA ESCORPIO 80 cm
- Encimera COYCAMA ONIX NEW
- Espejo COYCAMA SUN
- Inodoro ROCA THE GAP
- Mampara GME BASIC 1
- Plato de ducha
- Gifrería cromada ROCA ALFA

* Los revestimientos de los baños en cerámica el decorado va en la pared del fondo de la ducha

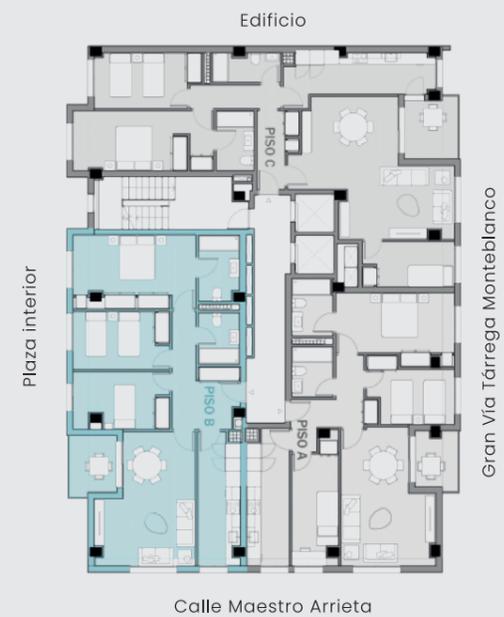
VIVIENDA_B



3 HABITACIONES



Sup. construida	107,7 m ²
Sup. útil	91,06 m ²



VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Acceso a terraza exterior
- Ventanas abatibles *

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led techo
- Encimera silestone MARENGO
- Armarios blanco brillo/mate

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

DORMITORIO PRINCIPAL_VIVIENDA C

VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Ventanas abatibles *
- Iluminación led
- Armario empotrado

* Las ventanas serán abatibles o correderas según proyecto

VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



Palomastone Silver
33x100 cm



Relieve Neo Palomastone Silver *
33x100 cm

- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Mueble COYCAMA PRAGA 80 cm
- Encimera COYCAMA ONIX NEW
- Espejo COYCAMA SUN
- Inodoro ROCA THE GAP
- Mampara GME BASIC 1
- Plato de ducha
- Gifrería cromada ROCA ALFA

* Los revestimientos de los baños en cerámica el decorado va en la pared del fondo de la ducha

VIVIENDA_C

3 HABITACIONES



Roadstone Pearl
30x90 cm

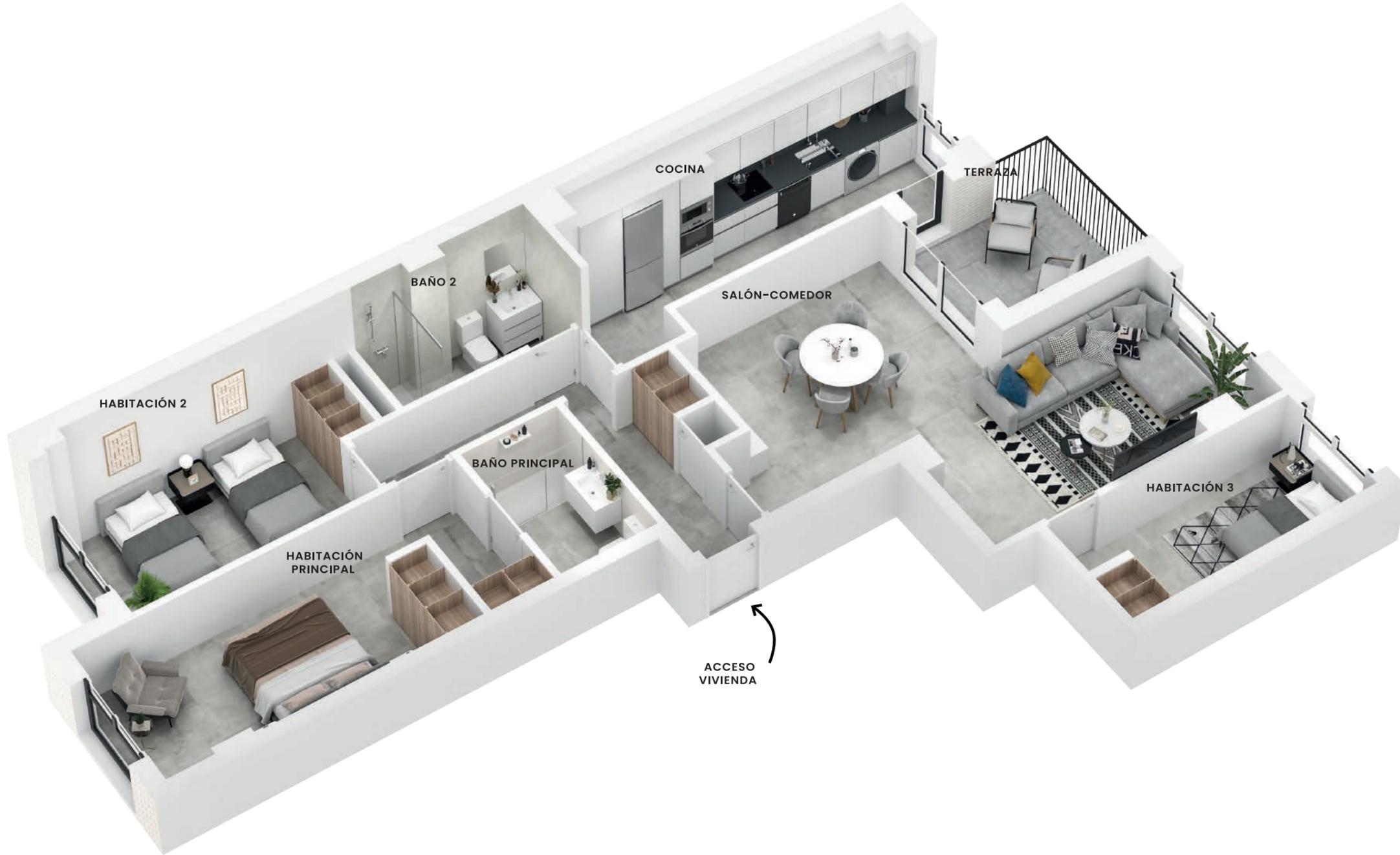


Relieve Cea Roadstone Pearl *
30x90 cm

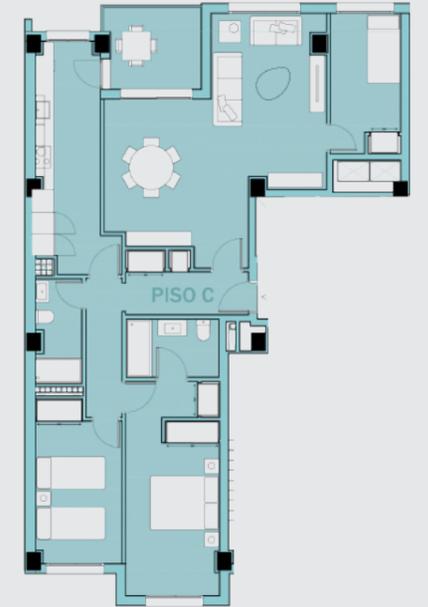
- Pavimento porcelánico Cancan Pearl 75x75 cm
- Mueble COYCAMA ESCORPIO 70 cm
- Encimera COYCAMA ONIX NEW
- Espejo COYCAMA SUN
- Inodoro ROCA THE GAP
- Mampara GME BASIC 1
- Plato de ducha
- Gifrería cromada ROCA ALFA

* Los revestimientos de los baños en cerámica el decorado va en la pared del fondo de la ducha

VIVIENDA_C



3 HABITACIONES



Sup. construida	114,93 m ²
Sup. útil	97,55 m ²



BAÑOS

Instalación de sanitarios en baños en acabado blanco de la casa ROCA modelo THE GAP adosado a pared.

Instalación de ducha y mampara casa GME modelo BASIC 1, fijo al lado del mueble o inodoro con perfil cromado y puerta corredera de vidrio transparente.

Instalación de muebles de baño blanco de la casa COYCAMA, con encimera y espejo.

Grifería monomando acabado cromado de ROCA modelo ALFA o similar.



COCINA

Muebles de cocina en estratificado blanco brillo o mate; o negro brillo o mate combinado.

Encimera de Silestone, colocada también entre muebles altos y bajos en pared, dotando de una mayor durabilidad al uso, a escoger entre tres modelos: Noka, Marengo, White storm.

Los electrodomésticos quedarán totalmente instalados, mediante colocación de placa vitrocerámica, horno microondas, campana extractora, nevera, lavadora-secadora y lavavajillas (modelos a definir).



<p>Mueble ESCORPIO 70 cm + encimera ONIX NEW + espejo SUN</p>	
<p>Mueble PRAGA 80 cm + encimera ONIX NEW + espejo SUN</p>	
<p>Mampara BASIC 1</p>	
<p>Inodoro THE GAP</p>	

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en toda la vivienda según reglamento vigente, con circuitos independientes, colocación de mecanismos de luz que garanticen el uso adecuado de la instalación, modelo Legran Niloé Step Blanco mate.

Se colocará en dormitorios, salón y cocina toma de TV y datos. **Colocación de videoportero.**

Instalación de luminarias en zona pasillos, baños y cocina, en habitaciones luz led en foseado, más un foco sobre cada armario. En comedor solo se entregan con dos puntos de luz.

Preinstalación de línea eléctrica para cargador de coche en cada plaza de garaje desde contador de cada vivienda.



Niloé™ Step



Preinstalación línea eléctrica cargador

AEROTERMIA

Instalación de aerotermia para servicio de agua caliente con acumulador agua sanitaria.

Instalación de llave de corte, individualizada, suministro de agua en cada zona húmeda según normativa.

Instalación de climatización bomba de calor por conductos para toda la vivienda mediante rejillas en cada estancia, colocando unidad exterior en cubierta de edificio en la azotea y unidad interior en uno de los baños.

Ventilación simple flujo, según estudio técnico de la edificación.



Unidad exterior



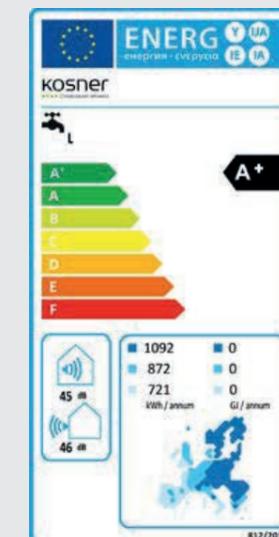
Rejillas de salida y retorno



Unidad interior

VENTAJAS DE LA AEROTERMIA:

1. Mantenimiento inferior que otros sistemas tradicionales.
2. Instalación sencilla.
3. Seguridad para la familia.
4. No hay dependencia de combustibles fósiles.
5. Rendimientos superiores al 100%.
6. Perfecta adaptación a la potencia requerida por la instalación.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a vivienda será **aco-razada** DIERRE mod. Sparta.

Las puertas de paso interior con **acabado lacado blanco** y herrajes en inoxidable.

Armarios empotrados modulares, forrados interiormente en melamina, acabado Cancún o similar. Colocación de cajonera de tres cajones, altillo y barra de colgar, puertas abatibles o correderas según tamaño del armario, con acabado similar al resto de la carpintería.

Instalación de **cajas fuertes**.



Puerta blindada



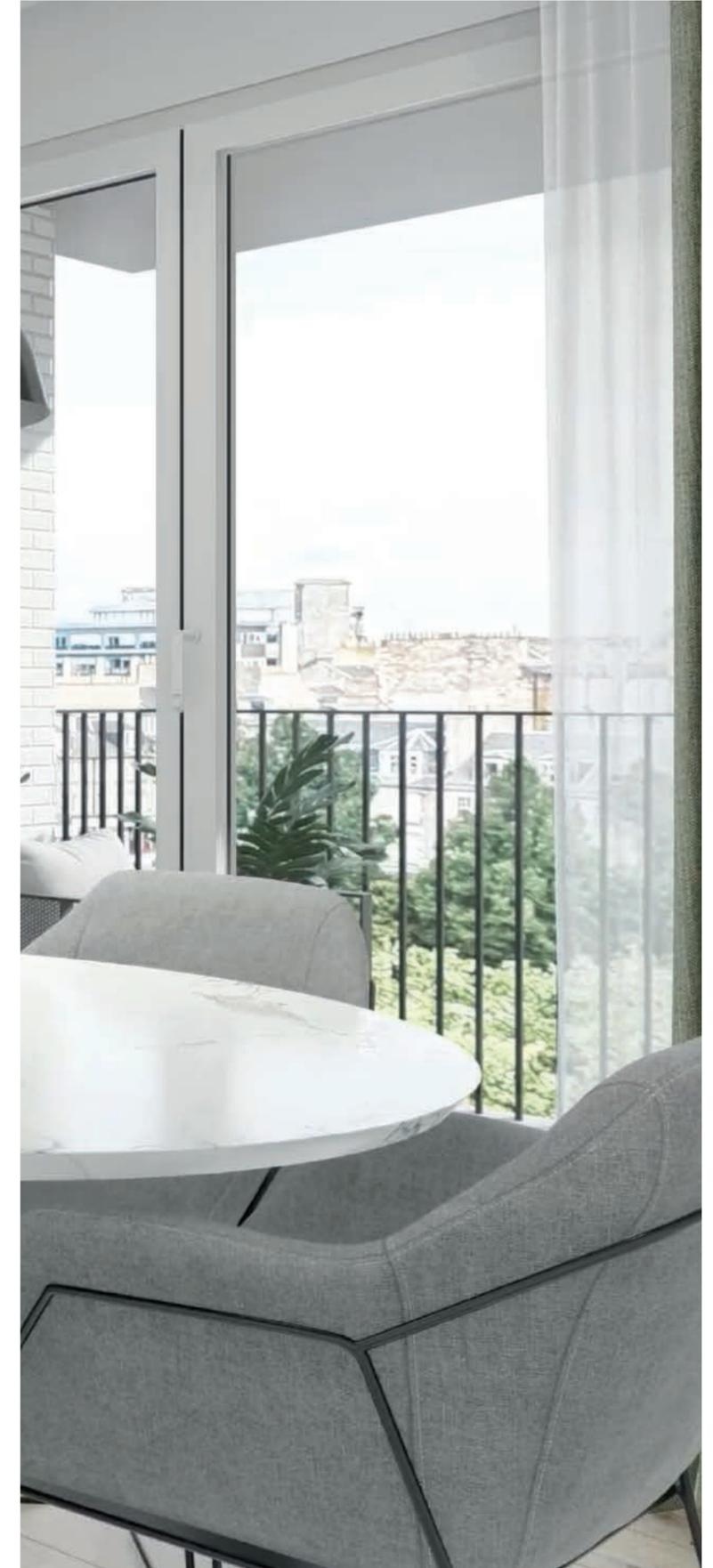
Amarios empotrados interior



Puertas interiores

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará mediante **PVC en bicolor**, negro exterior y blanco interior, provisto de rotura de puente térmico y acristalamiento según normativa, provisto de cámara y acristalamiento bajo emisor. Instalación de **persianas enrollables en lama de aluminio** con aislamiento interior y con cajón monobloque con aislamiento térmico/acústico.



CERÁMICA

Los baños irán provistos de pavimento y revestimiento de la casa TAU CERÁMICA, en paredes mediante materiales porcelánicos a escoger entre tres modelos, en la cocina se colocará pavimento porcelánico y las paredes no ocupadas por mobiliario de cocina su acabado será mediante pintura plástica y el revestimiento entre muebles de cocina se colocará silestone a juego con el propio banco de muebles de cocina.

Pavimento porcelánico resto de la vivienda a escoger entre tres modelos. Las terrazas llevarán pavimento antideslizante para mayor seguridad. En todas las superficies de las viviendas se dotará de aislamiento acústico anti-impacto, para amortiguar ruidos entre viviendas.

Acabados de pintura, blanco en techos y paredes a escoger entre tres colores.

Pavimento FACHADA:



Origin Tan
20x120 cm

Pavimento ZONAS COMUNES:



Must Walmer Silver C-1
60,8x60,8 cm



Must Walmer Silver C-1
60,8x120 cm



TAU

Cerámica

TAU Cerámica se consolida como marca de referencia mundial en el sector cerámico, por la calidad técnica y estética del producto, por la apuesta constante por la innovación y el desarrollo y por el compromiso con nuestro entorno social y ambiental.

Liderar el sector cerámico a través de una experiencia de compra empática que ayude al vendedor a vender y al comprador a decidir.

Transforman la naturaleza para crear superficies porcelánicas que ayuden a los clientes en su crecimiento y diferenciación.



Pavimento TERRAZAS:



Must Walmer Silver C-3
60,8x60,8 cm

Pavimento porcelánico VIVIENDAS Y BAÑOS:



Cancan Pearl
75x75 cm



Bohars Olivo
20x120 cm



Bohars Sand
20x120 cm

Revestimiento porcelánico para BAÑOS:

33x100 cm



Baranello mate



Line Baranello White



Palomastone Silver



Relieve Neo
Palomastone Silver

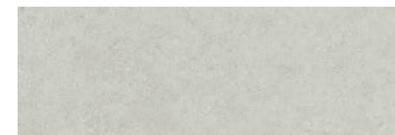


Palomastone White



Relieve Via
Palomastone White

30x90 cm



Roadstone Pearl



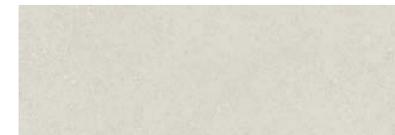
Relieve Cea
Roadstone Pearl



Roadstone White



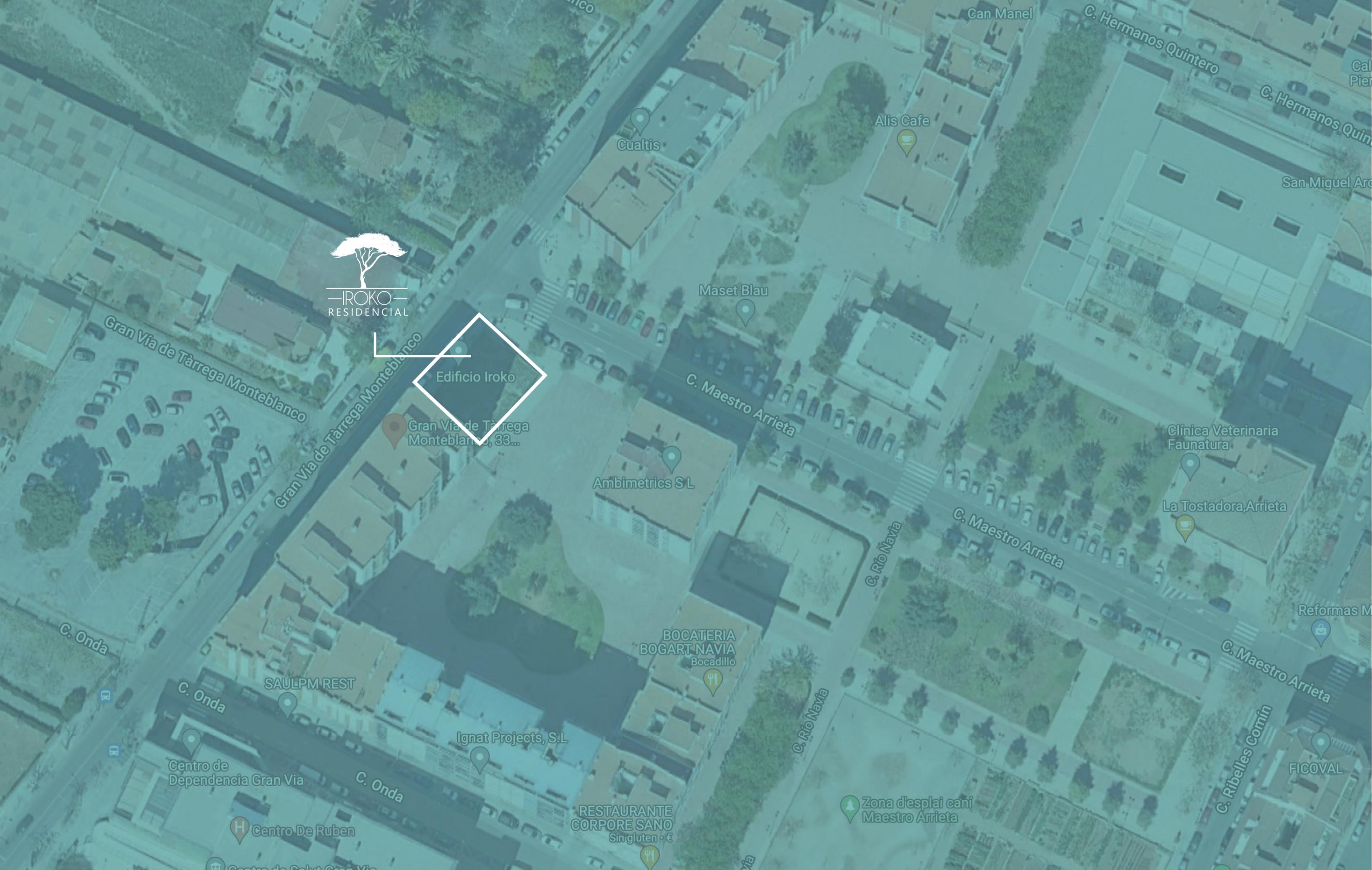
Relieve Cea
Roadstone White



Roadstone Linen



Relieve Cea
Roadstone Linen



Edificio Iroko

Gran Vía de Tàrrega Monteblanco, 33...



www.residencialiroko.com

Comercializa:



Promueve:



Arquitecto Técnico:



Proyecto de Obra:





—IROKO—
RESIDENCIAL

964 313 303

www.residencialiroko.com